

Arq. Margita Kliewer Voth
Universidad de Asunción, Paraguay
Asunción, Paraguay

Arquitecta y Master en Tecnología y Administración de la Construcción por la FyT - Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, diplomada en Gestión Inmobiliaria por la Universidad del Pacífico de Paraguay, Cursos de formación avanzada: "Prevención y Combate de corrosión en la Construcción", "Prevención y Saneamiento de Humedades en la Construcción". Miembro del Consejo Superior - Facultad de Ciencias y Humanidades - Universidad Evangélica del Paraguay, ejerce docencia en las Cátedras "Gestión de Obras y Proyectos" y "Patología y Rehabilitación de la Construcción" FyT - Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción. Cargos directivos en asociaciones nacionales e internacionales de construcción e investigación.



SESIÓN

Desarrollo inmobiliario y impacto ambiental en países de economías emergentes, la gentrificación y los desafíos de la industria de la construcción, caso Paraguay.

Este trabajo propone presentar y describir la situación del desarrollo inmobiliario en Paraguay en las últimas dos décadas, la relación con el crecimiento económico, la expansión de las zonas urbanas, la gentrificación de los barrios residenciales de clase humilde, y la consolidación de Asunción y sus ciudades aledañas en un gran área urbana. Una reflexión sobre la problemática que termina siendo un impacto importante sobre el comportamiento climático, pero a la vez el ya avanzado fenómenos climático obliga a nuevas formas de planificación, de construcción, a la introducción de nuevas tecnologías. Para ello es necesario un mayor involucramiento tanto del sector privado como de los entes e instituciones gubernamentales y estatales. Las universidades deben involucrarse con investigación, con aportes de estadísticas, con la formación de profesionales idóneos para el ejercicio de la profesión en estas nuevas realidades. Una análisis de la relación entre el crecimiento económico y el desarrollo y crecimiento de la industria de la construcción y la falta de implementación de leyes y normativas claras de protección medioambiental, nos lleva a plantear una serie de medidas de todos los sectores involucrados que logren integrarse y trabajar de manera más sustentable en el desarrollo inmobiliario y en la industria de la construcción.